

COMUNE DI SAN CIPIRELLO

(Prov. di Palermo)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° del
Approvata dal Co.Re.Co. nella seduta del con decisione nn
Pubblicato per giorni consecutivi, dal al mediante
esposizione al pubblico presso il palazzo comunale - ufficio di Segreteria.

<p>Il Sindaco</p>  <p>Il Segretario</p> 	<p>Oggetto: Programma e fasi di attuazione, priorità dei piani urbanistici esecutivi e delle opere di pubblico interesse.</p> <p>IL SINDACO Carlo Trupiano</p> <p>IL COMMISSARIO AD ACTA (Arch. Mario Tomasino)</p> <p>IL SEGRETARIO (Dott. Giuseppe Paesano)</p> <p>Il Segretario Comunale Dott. Lucio Guarino</p>
<p>Il Progettista Arch. G. Guarneri</p> 	<p>Elaborato in data: 21/05/07</p> <p>Aggiornato in data: 28/05/07</p> <p>Tavola E</p>

VISTI

ALLEGATO ALLA
DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO AD ACTA

11.68 del 30 OTT. 2003

REGIONE SICILIANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

Visto ai sensi dell'art. 13 dell' Legge 2-2-1974
n. 64 con le prescrizioni di cui alla nota di pari
numero o data.

N. 24744/98 Palermo, li 28 LUG. 1999

L'INGEGNERE CAPO FF.
(Ing. Amato)



E

PROGRAMMA E FASI DI ATTUAZIONE - PRIORITÀ DEI PIANI URBANISTICI ESECUTIVI E DELLE OPERE DI PUBBLICO INTERESSE.

PREMESSE

Assunto che il profilo attuativo di un Piano Regolatore Generale si misura dalla effettiva "fattibilità" delle molteplici previsioni in esso contenute, si è cercato, nei diversi momenti progettuali della "proposta" che si presenta, di mantenere costante il perseguimento di tale requisito considerandolo obiettivo includibile per il conseguimento di un accettabile risultato in rapporto sia all'aspetto dello "Sviluppo Compatibile" che a quello "dell'Impatto Ambientale".

Con tale orientamento si è cercato di coniugare le scelte progettuali con le risultanze dello Studio Geologico e di quello Agronomico, e di temperarle con le esigenze economiche e con le emergenze sociali che ci sono note.

Per altro verso si, è puntata l'attenzione sulla morfologia del territorio, sull'attuale forma urbana e suburbana, sull'area vasta intercomunale, sul reticolo viario urbano ed extraurbano, sull'assetto idrologico superficiale e sugli elementi architettonici e urbanistici che più connotano il territorio.

Le previsioni elaborate ci sembrano congrue rispetto alle problematiche evidenziate e commisurate rispetto ai fabbisogni; i singoli interventi sono demandati alla sensibilità e alla attenzione della pubblica amministrazione che con la propria azione potrà arricchirne l'articolazione giustificandola rispetto alle specifiche esigenze che in futuro potrebbero emergere. In tal senso si ritiene che il Piano deve essere visto come fatto dinamico, telaio di base su cui operare eventuali variazioni e/o aggiustamenti.

Il programma che qui di seguito si espone ha pertanto una sua flessibilità e va assunto come traccia operativa di suggerimento.

Esso ha carattere di elenco "ragionato", secondo priorità temporale e materiale, delle infrastrutture, delle opere di pubblico interesse e dei Piani esecutivi di cui si prevede l'attuazione nel ventennio di validità del PRG. La configurazione è distinta in quattro cicli temporali di durata quinquennale: termine immediato, breve, medio e lungo.

Nell'immediato può e deve trovare applicazione il nuovo regime vincolistico con l'ossequio delle norme principali prescritte dal presente P.R.G. inoltre si avrà riguardo per il rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche quale criterio progettuale per la realizzazione di opere pubbliche e private;

9
pl

Rispetto dei vincoli geologici, idrici, igienico sanitari (cimitero, depuratore), archeologici, stradali, con prescrizioni di inedificabilità assoluta;

Rispetto dei vincoli ambientali, paesaggistici e sismici curando la richiesta del preventivo parere all'Ente preposto alla tutela del vincolo;

Caratteri edilizi pubblici e privati adeguati alla risoluzione dei problemi relativi al parcheggio automobilistico di pertinenza e all'alloggiamento dei contenitori dei rifiuti solidi urbani.

Per la priorità dei Piani Urbanistici Esecutivi, e per i progetti di realizzazione di opere di pubblico interesse, si può procedere in quest'ordine:

PROGRAMMA

Termine Immediato

Piani Urbanistici

- 1) P.U.E. zone B2 di completamento in tutta la periferia urbana e progetti per il rilascio singole concessioni;
- 2) P.U.E. (lottizzazione P.P.) per tutte le zone C con priorità per quelle più prossime al centro urbano;
- 3) P. U. E. di zone D2 a Sud della fascia di rispetto dell'area cimiteriale;

Opere Pubbliche

- 1) Progetto di sistemazione e ampliamento di tutta Via Mazzini a partire dalla Via Roma, alla curva del consorzio agrario fino al congiungimento con la provinciale per Partinico;
- 2) Progetto di sistemazione di Via San Filippo a partire dal centro urbano verso Nord fino alla Scuola Agraria e sistemazione della Regia Trazzera Cannavera fino al confine territoriale con S. G. Jato;
- 3) Progetto strada di collegamento con S.G.Jato: da Via S.Filippo a Via Roma e Corso Umberto I°;
- 4) Progetto Parco Urbano in area demaniale a confine con S. G. Jato;
- 5) Progetto di riconversione e adattamento dell'attuale struttura del mattatoio comunale per adibirla ad Istituto di Istruzione Superiore ad indirizzo archeologico;
- 6) Esecuzione di opere pubbliche già progettate e cantierabili: manutenzione straordinaria asilo nido a Sud del "Cozzo Reginella" e realizzazione degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza.
- 7) Realizzazione di opera pubblica destinata a centro culturale e informazione turistica su ex area dell'impianto depurativo di Via Berlinguer;
- 8) Progetto di prolungamento di Via De Gasperi
- 9) Progetto del prolungamento di Via Lombardo fino a Corso Trento.
- 10) Adeguamento del campo sportivo esistente e conseguente potenziamento delle infrastrutture di pertinenza, compresi i parcheggi

- 11) Progetti di sistemazione di Vie e Piazze in tutto il centro urbano nel rispetto della vigente normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche con il recupero delle aree pubbliche pedonali (marciapiedi, slarghi e piazze), eliminando tutti gli ostacoli architettonici.
- 12) Progetto della discarica pubblica nel sito suggerito nella proposta di P.R.G.
- 13) Progetto di riconversione e adattamento dell'attuale struttura del Consorzio Agrario per far posto ad un Museo Etnografico.
- 14) Progetto del prolungamento del canale di gronda previsto e indicato nelle tavole del PRG e prescritto dallo Studio Geologico;

Breve termine

Piani Urbanistici

- 1) Realizzazione P.U.E. zone B2 di completamento in tutta la periferia urbana e progetti per il rilascio singole concessioni;
- 2) Realizzazione P.U.E. (lottizzazione P.P.) per tutte le zone C con priorità per quelle più prossime al centro urbano;
- 3) Realizzazione P. U. E. di zone D2 a Sud della fascia di rispetto dell'area cimiteriale;

Opere pubbliche

- 1) Realizzazione ampliamento e sistemazione di tutta Via Mazzini a partire dalla Via Roma, alla curva del consorzio agrario fino al congiungimento con la provinciale per Partinico;
- 2) Realizzazione ampliamento e sistemazione di Via San Filippo a partire dal centro urbano verso Nord fino alla scuola agraria e prolungamento alla Regia Trazerza Jato fino al confine territoriale con San Giuseppe Jato;
- 3) Realizzazione strada di collegamento con S.G.Jato: nuovo tratto di Via S.Filippo in corrispondenza con Via Roma e Corso Umberto I°;
- 4) Realizzazione Parco Urbano a confine con S. G. Jato;
- 5) Realizzazione adattamento per Istituto di Istruzione Superiore dell'attuale struttura del mattatoio comunale;
- 6) Esecuzione di opere pubbliche già progettate e cantierabili: manutenzione straordinaria asilo nido a Sud del "Cozzo Reginella" e realizzazione degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza. Progettazione, riconversione e adattamento della struttura dell'attuale Consorzio Agrario per far posto ad un Museo Etnografico;
- 7) Realizzazione del prolungamento di Via De Gasperi
- 8) Realizzazione del prolungamento di Via Lombardo fino a Corso Trento.

- 9) Realizzazione del campo sportivo esistente e conseguente potenziamento delle infrastrutture di pertinenza, compresi i parcheggi
- 10) Realizzazione delle sistemazioni di Vie e Piazze in tutto il centro urbano nel rispetto della vigente normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche con la demolizione ed il recupero delle aree pubbliche pedonali (marciapiedi, slarghi e piazze), eliminando tutti gli inconvenienti.
- 11) Realizzazione della discarica pubblica nel sito suggerito nella proposta di P.R.G.
- 12) Realizzazione del canale di gronda indicato nel PRG e prescritto nello studio geologico
- 13) Realizzazione di opere pubbliche su ex area dell'impianto depurativo di Via Berlinguer;

Medio termine

- 1) Prolungamento della Regia Trazzera fatto fino al confine di S. G. Jato
- 2) Progetto e realizzazione dell'area attrezzata di fronte la Cantina Sociale Alto Belice;
- 3) Progetto nuove scuole elementari (incarico da espletare) in C.da Gianvicario;
- 4) Realizzazione V. De Gasperi;
- 5) Realizzazione prolungamento V. Lombardo fino a Corso Trento;
- 6) Prolungamento asilo nido contiguo alle case in cooperativa di V. Berlinguer comprese le attrezzature sportive poliuso;
- 7) Progetto di attrezzature polivalenti, culturali e sociali, di interesse urbano sull'area compresa tra V. Berlinguer e gli alloggi A.C.P. esistenti;
- 8) Progetto Campi gioco poliuso e palestra comunale;


Lungo termine

Realizzazione di:

- 1) Museo Archeologico,
- 2) Strada per Monte Jato,
- 3) Strada per Monte Raitano
- 4) di percorso turistico ex linea ferrata in C.da Piano Piraino con il recupero del Ponte Sette Luci
- 5) completamento di tutte le infrastrutture per la fruizione del Parco Archeologico di Monte Jato
- 6) strada veloce Partinico - Corleone
- 7) infrastrutture per la lavorazione, conservazione e commercializzazione a servizio delle attività agricole, delle attività pastorali e dell'allevamento animale a scopo alimentare (olio, ortaggi, frutta, vino, prodotti caseari, mattatoio pubblico in zona E3);
- 8) fognature, rete idriche, depuratore, collettori, illuminazione pubblica, rete telefonica, rete elettrica;

9
14

.. 9) eliporto, parcheggi, stazione pullman, centro rottamazione, caserma C.C., caserma protezione
.. civile, rimessa automezzi comunali, cabina Enel, impianti carburante, magazzini comunali.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'G' shape followed by several vertical strokes and a horizontal line at the bottom.